

【間取図・付近見取図】

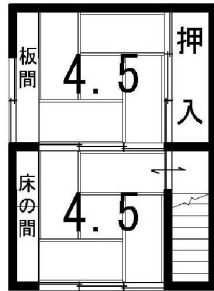
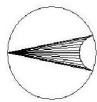
**市田**  
**五辻路地**

～西陣～京町家



機織の音が聞こえて、  
京都の情緒を感じれる町家

内覧時に家主含む立会い



2階



1階

※本物件図は略図につき多少の相違はご了承下さい。

商号 **株式会社 青葉**

事務所所在地 〒603-8122 京都市北区小山花ノ木町16

電話番号 ☎(075) 491-1111

FAX (075) 494-1828 【水曜定休日】

宅建免許番号／ 京都府知事免許 (9) 第8698号  
●所属団体名／ 京都府宅地建物取引業協会  
●所属支部名／ 第3支部

担当者	取引主任者	取引態様	専任	報酬形態
報酬率／額	1.1ヶ月(税込)			

物件種目	1. 貸マンション 2. 貸アパート 3. 貸家		4. 貸テラスハウス 5. 貸タウンハウス 6. 住宅付店舗				
賃料	総額	<b>5.9</b> 万円	管理費	月額	なし 円	税込	
敷金	家賃の1ヶ月分	礼金	家賃の1ヶ月分	保証金	万円	解約引	万円
物件所在	京都市上京区五辻通大宮西入五辻町58番地27 【市田寮】						
交通状況	地下鉄烏丸線 今出川		駅より徒歩		17	分	
	(京都市) バス		今出川大宮		バス停より徒歩	5	
	その他						
建物使用部分面積	建延	約61.74	㎡	契約年数	定期借家契約：2年～4年(ご卒業まで)		
建物構造等	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.その他						
	地上 ( 2 ) 階 ・ 地下 ( ) 階 ・ ( ) 階部分						
間取	部屋数 ( 3 )	1.ワンルーム 2.K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK					
バルコニーの方向	1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西						
築年月	不詳	年	月	連総戸数	2	戸 1	
駐車場	1.空有 2.空無 3.無	駐車場月額		円			
地勢	1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他						
設備	1.電気 2.上水道 3.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス 8.プロパンガス 9.電話 10.冷暖房 11.給湯 12.ウォシュレット						
現況	1.居住中 2.空家 3.未完成 ( 年 月 予定 )						
入居	1.即時 2.相談 3.期日指定 ( ) 年 ( ) 月 1.上旬 2.中旬 3.下旬						
備考	※大学生・大学院生限(30歳まで)。 ※退去時は日割り計算しません。 ※兄弟姉妹のみ二人入居可。(二人入居の場合は、家賃62,000円。) ※本物件の2階に重量のある物(本立、本箱など)をできるだけ1階に置くようにして下さい。 ※集会場、宿泊所に利用できません。 ※喫煙者不可。 ※貸主と借主 双方の合意が有れば再契約可能です。再契約手続き要。						